
**LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA
NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS PARA
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE
MARÇO DE 2019.**

(USO RESTRITO¹)

2023

¹ Uso autorizado e gratuito somente para usuários do sistema SIGITR.

9) Resultados:

FAIXA	Lavoura Aptidão Boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna e Flora (R\$/ha)
Mínimo	39.545,68	25.422,22	15.065,02	23.539,10	15.065,02	11.675,40
Médio	46.524,33	29.908,50	17.723,55	27.693,05	17.723,55	13.735,76
Máximo	53.502,98	34.394,77	20.382,08	31.847,01	20.382,08	15.796,13

10) Valores escolhidos pelo Município:

FAIXA	Lavoura Aptidão Boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna e Flora (R\$/ha)
Mínimo	39.545,68	25.422,22	15.065,02	23.539,10	15.065,02	11.675,40

11) Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, que é composto de 4 (quatro) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente datada e assinada, apresentando os seguintes anexos:

- Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Anexo B – Relatório de Valor da Terra Nua (VTN) – disponível em <https://www.emater.mg.gov.br/doc/site/Valor%20Terra%20Nua/VTN%202022%20-%20RFB.pdf>- Ano Referência 2022 – EMATER-MG (Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Minas Gerais).

Campo Grande, 19 de abril de 2023



Wagner de Oliveira Filippetti

Eng. Agrônomo CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)
Especialista em Georreferenciamento
Pós-graduado em Engenharia de Avaliações
Corretor de Imóveis – CRECI/MS nº 4116
Avaliador de Imóveis – CNAI/COFECI nº 3262
Membro titular do IBAPE/MS nº 084

Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320230006775

1. Responsável Técnico
WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI
 Título Profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**
 Empresa Contratada: **MULTISIG GEOPROCESSAMENTO LTDA**

RFP: 2601649703
 Registro: 6P183793
 Registro: 10845

2. Dados do Contrato
 Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAXUPÉ - MG**
 Rua: **AV. CONDE RIBEIRO DO VALE**
 Cidade: **GUAXUPÉ**
 Contrato:
 Valor: **R\$ 7.500,00**
 Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 10.603.401/0001-97
 Número: 68
 País: **Brasil**
 CEP: 37.800-000
 Vinculado à ART:
 UF: **MG**
 Colocado em: 02/01/2023
 Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RAMA EDUARDO SANTOS PEREIRA	CENTRO	1518	SALA 204	CAMPO GRANDE	MS	BR	79.020-170	

Data de Início: 02/01/2023
 Previsão Término: 30/06/2023
 Tipo Proprietário: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAXUPÉ - MS**
 CPF/CNPJ: 10.603.401/0001-97

Finalidade: OUTRO - ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ-MG NOS TERMOS POSTOS PELA L.N Nº1677 DE 14 DE MARÇO DE 2016 PARA A PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DA TERRA NUA (VTN) À SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (SEF) PARA FINS DE ANISTRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR), NA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 14 DA LEI Nº 9.393, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1996, SEGUNDO ESTRITAMENTE SEUS REQUISITOS.

Quantidade: 25.630,000
 Unidade: hectare (ha)

4. Atividades Técnicas

Elaboração	Quantidade	Unidade
Levantamento Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de aptidão agrícola do uso do solo	25.630,000	0 hectare (ha)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade do Cliente

03.970.008/0001-20 - AEAMS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Wagner de Oliveira Filippetti
 Local: **Campo Grande, MS** data: **19.04.23**
 Heber Hamilton Oliveira
 112.144.498-10 - WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI
 10.603.401/0001-97 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAXUPÉ - MS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confex.org.br.
 A garantia de validade da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar e vincular contratos.

www.creams.org.br | creams@creams.org.br
 Tel: (67)3368-1000 / 0800-358-1000

CREA-MS

www.creams.org.br | Nosso Número: 14000000012104790

Valor ART: R\$ 96,67

Registrada em: 11/01/2023

Valor Pago: R\$ 96,67

Anexo B – Relatório de Valor da Terra Nua (VTN) da EMATER-MG (Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Minas Gerais



MUNICÍPIOS	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Fronteira	51.000,00	41.000,00	31.000,00	38.000,00	25.000,00	20.000,00
Fronteira dos Vales	15.000,00	8.780,00	4.390,00	15.000,00	6.456,00	4.390,00
Fruta de Leite	2.800,00	2.000,00	750,00	1.750,00	1.250,00	750,00
Frutal	15.870,00	14.375,00	12.995,00	12.995,00	12.305,00	5.750,00
Funilândia	20.000,00	15.000,00	13.000,00	13.000,00	11.000,00	9.000,00
Galiléia	7.300,00	5.260,00	3.355,00	1.083,00	672,00	423,00
Gameleiras	3.400,00	2.500,00	2.000,00	1.725,00	1.495,00	1.150,00
Glaucilândia	9.146,79	7.317,43	6.402,75	5.945,41	5.488,08	3.201,38
Goianá	16.567,00	13.348,00	10.969,00	14.160,00	9.256,00	9.292,00
Gonçalves	87.000,00	78.300,00	69.600,00	60.900,00	52.200,00	43.500,00
Gonzaga	6.200,00	5.700,00	5.200,00	4.700,00	4.200,00	3.700,00
Gouveia	7.000,00	6.000,00	4.000,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00
Governador Valadares	4.500,00	4.000,00	3.400,00	3.400,00	2.800,00	2.300,00
Grão Mogol	2.800,00	2.000,00	1.500,00	2.000,00	1.800,00	800,00
Grupiara	16.560,10	12.672,95	9.629,86	8.923,61	6.957,41	6.124,60
Guanhães	6.000,00	5.000,00	4.000,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00
Guapé	21.600,00	13.000,00	10.500,00	10.000,00	7.500,00	5.000,00
Guaraciaba	11.680,00	9.020,00	5.941,00	9.480,00	7.191,00	2.451,00
Guaraciama	5.800,00	4.100,00	3.200,00	4.100,00	2.800,00	2.100,00
Guaranésia	21.600,00	18.506,25	12.925,00	12.925,00	11.750,00	9.400,00
Guarani	5.000,00	4.000,00	3.000,00	5.000,00	4.000,00	2.500,00
Guarará	12.500,00	10.000,00	7.500,00	10.000,00	8.000,00	6.500,00
Guarda-Mor	14.000,00	10.500,00	6.100,00	6.100,00	3.800,00	3.100,00
Guaxupé	27.028,48	17.375,45	10.296,56	16.088,38	10.296,56	7.979,84
Guidoval	30.000,00	20.000,00	15.000,00	30.000,00	20.000,00	15.000,00
Guimarânia	26.250,00	18.900,00	10.500,00	12.600,00	6.300,00	2.625,00
Guiricema	20.000,00	16.000,00	10.000,00	10.000,00	8.000,00	8.000,00
Gurinhatã	11.519,00	9.094,00	7.124,00	7.124,00	6.063,00	4.607,00